

Erstbezug! RH Neubau A+, KFW-40, PV-Anlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpe



Eichenwand 0

40489 Düsseldorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

Scout-ID: 170296426

VIP Home
made by
Creativ

Ihr Ansprechpartner:

VIP Home
Herr Olaf Elker
E-Mail: elker@vip-home.eu
Tel: +49 2841 21000
Mobil: +49 173 5117677
Web: <http://www.vip-home.eu>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	160,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	04/2027
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 %
Die Provision wird nur auf den Grundstückspreis erhoben.

Erstbezug! RH Neubau A+, KFW-40, PV-Anlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpe



Eichenwand 0
40489 Düsseldorf

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Kaufpreis:	749.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das neu gebaute Reiheneckhaus befindet sich am Ende einer kleinen Häuserreihe und erstreckt sich über drei Etagen. Die Raumaufteilung ist gut durchdacht, die Ausstattung modern und hochwertig. Es handelt sich um einen Erstbezug, sodass keine Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Das Bad und das WC sind gefliest und mit moderner, hochwertiger Sanitärausstattung ausgestattet.

Die Wohnfläche beträgt ca. 140 m². Zusätzlich steht ein voll ausgebauter Keller mit Fußbodenheizung zur Verfügung, der beispielsweise als Hobbyraum, Büro oder für zusätzlichen Stauraum genutzt werden kann.

Das Grundstück ist etwa 175 m² groß. Terrasse und Garten bieten ausreichend Platz für Freizeit und Erholung im Freien.

Das Objekt befindet sich derzeit noch im Bau und wird voraussichtlich 04/2027 fertiggestellt.



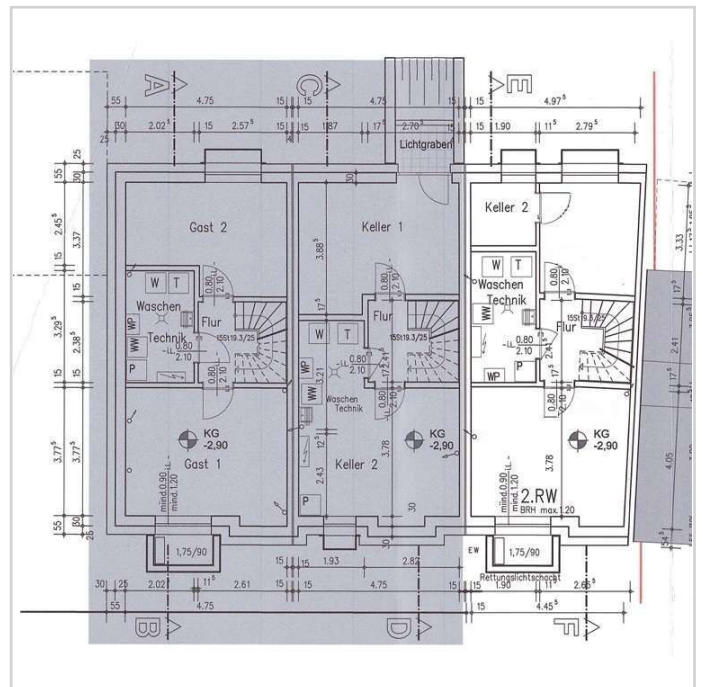
Strassenansicht

Ausstattung:

- Energieeffizienter Neubau KfW 40 Standard
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- großzügigen Terrasse mit Garten
- bodentiefe Fenster und elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Luft Wasser Wärmepumpe
- Gäste WC
- 1 Bad mit Wanne und einer barrierearmer Dusche im OG
- großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- PV-Anlage
- automatische Lüftung
- Dreifachverglaste Fenster mit sehr guter Wärmedämmung
- Balkon im DG gegen Aufpreis möglich
- Freistellplatz

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Düsseldorf Unterbach.



KG

Sonstiges:

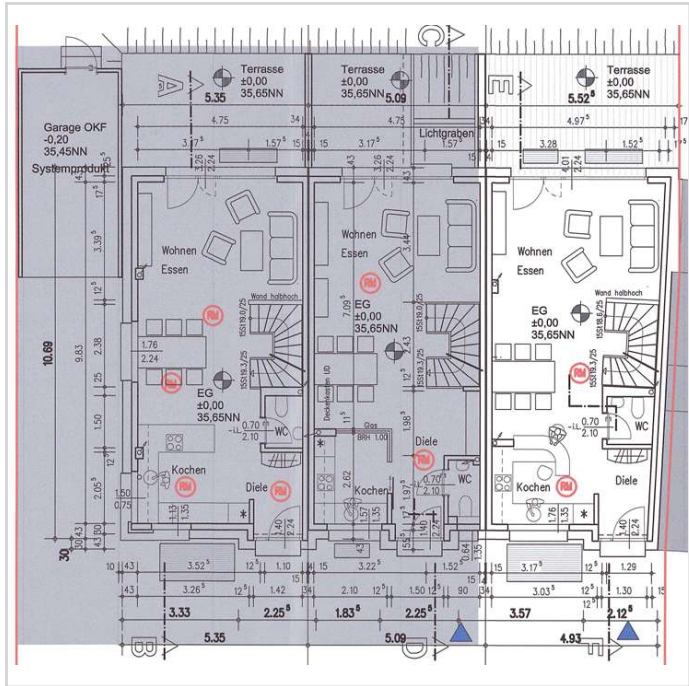
Einzug ab dem April 2027 möglich

Erstbezug! RH Neubau A+, KfW-40, PV-Anlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpe

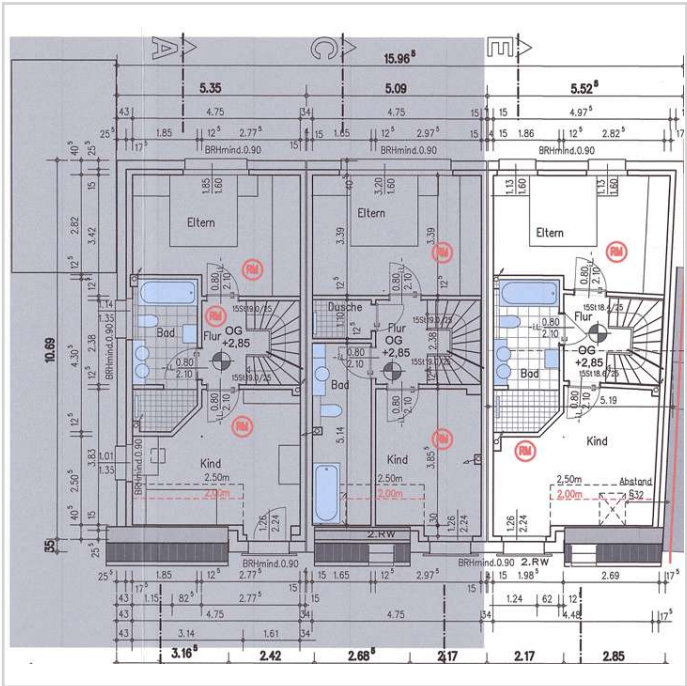


Eichenwand 0
40489 Düsseldorf

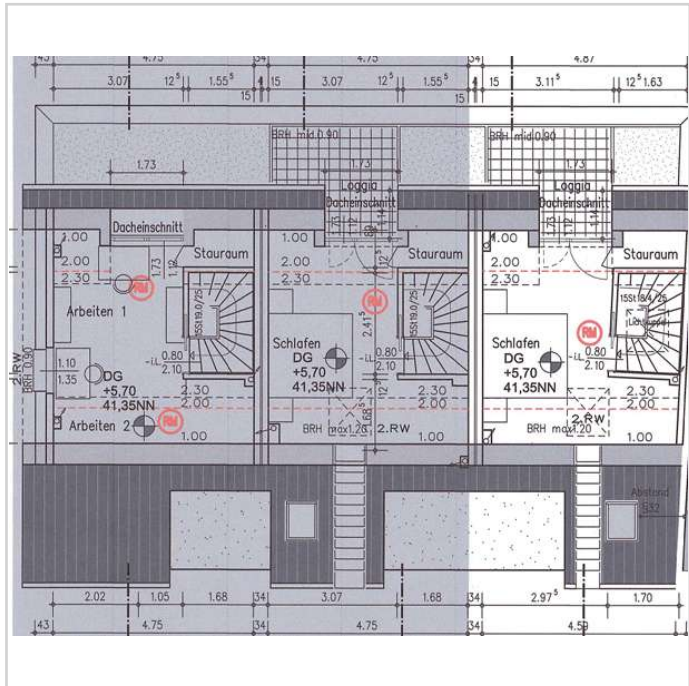
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR



EG



OG



DG

Erstbezug! RH Neubau A+, KFW-40, PV-Anlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpe



Eichenwand 0
40489 Düsseldorf

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m ²
Kaufpreis:	749.000,00 EUR

