

KfW 40 Klimafreundlicher Neubau mit Wärmepumpe, PV-Anlage und Grundstück, zum Festpreis, mit Keller



Goldregenweg 0
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

Scout-ID: 149157167

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	500,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

VIP Home
made by
Creativ Eigenheim

Ihr Ansprechpartner:

VIP Home
Herr Olaf Elker
E-Mail: elker@vip-home.eu
Tel: +49 2841 21000
Mobil: +49 173 5117677
Web: <https://www.vip-home.eu>

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
3,57 % inkl. MwSt. auf den Grundstückspreis.

KfW 40 Klimafreundlicher Neubau mit Wärmepumpe, PV-Anlage und Grundstück, zum Festpreis, mit Keller



Goldregenweg 0
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir machen Träume wahr!

Zum Beispiel dieses moderne Reiheneckhaus in Düsseldorf-Stockum mit einer Wohn-Nutzfläche von ca. 156 m² inkl. Keller zu Wohnzwecken ausgebaut.

Kein Haus von der Stange – in enger Zusammenarbeit mit dem Vermesser hat unser Architekt ein Haus geplant, dass exakt auf dieses Grundstück zugeschnitten ist.

Das hat für Sie den Vorteil, dass Sie das Haus genau zum angegebenen Festpreis von uns bekommen und keine unliebsamen Überraschungen erleben, wie z.B., wenn das Grundstück gekauft ist und dann das Haus gar nicht draufpasst.

Sie erhalten von uns die Möglichkeit, die Grundrisse des Hauses zusammen mit unserem Architekten nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen anzupassen und umzuplanen – und zwar KOSTENLOS!

Vielen Menschen ist es immer wichtiger, ihre Energieversorgung so unabhängig wie möglich zu gestalten und sich keine Sorgen wegen möglicher Strom- und Energieengpässe machen zu müssen. Durch den Einbau von Wärmepumpen, Photovoltaik-Anlagen uvm. können wir diesem Anspruch bestens gerecht werden.

So verringern Sie nicht nur ihre monatlichen Kosten und Ihre Abhängigkeit von einer zuverlässigen Zulieferung, sondern verringern gleichzeitig auch Ihren Co2-Fußabdruck – bei gleichzeitiger Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Profitieren Sie von unseren besonderen Finanzierungsmöglichkeiten, die wir Ihnen sehr gerne ausführlich in einem unverbindlichen Beratungsgespräch erläutern. Wir ermöglichen Träume, wo andere schon aufgegeben haben.

Möchten Sie ihre bisherige Immobilie verkaufen, um das neue Objekt zu finanzieren, bieten wir Ihnen spezielle Hilfen an, um dies für Sie zu ermöglichen.

Ausstattung:

Wir bauen Häuser in Massivbauweise Stein auf Stein.

Der angebotene Preis beinhaltet neben den bereits eingerechneten Grundstückskosten eine hohe Anzahl von Grundausstattungen. Diese sind:

- Architektenhaus
- Bauzeit 6-8 Monate
- Bauzeitgarantie 12 Monate
- Festpreis
- Photovoltaikanlage
- Freie Grundrissplanung
- Erdaushub, Gründung der Bodenplatte
- Massivhaus
- Filigrangeschossdecken gespachtelt
- Innenputz Q2
- 3fache Scheibenverglasung

- Fensterausführung RC2
- Elektrische Rollläden (auf und ab)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- TÜV-Begleitung und Prüfung auf Wunsch
- Fußbodenheizung
- Bad mit Wanne und barrierefreier Dusche
- Gäste-WC
- ca. 60 m² Fliesen nach Wunsch, bis zu 50€ je m² Fliesen
Größe bis 30 x 60 cm im Bad, G-WC und in der Küche
- Keller zu Wohnzwecken ausgebaut

Als Sonderwünsche können bei der Planung berücksichtigt werden:

- Erdwärmepumpe
- Solaranlage
- Speicherbatterie
- Schornstein für offenen Kamin und Kachelofen
- Wintergarten
- Smart Home
- Malerarbeiten
- Entsorgung Erdaushub, falls notwendig
- Bodenbeläge in den Wohnräumen
- etc.

Lage:

Düsseldorf Stockum gehört flächenmäßig zu den größten Stadtteilen Düsseldorfs, hat allerdings nur knapp 6000 Einwohner. Vorherrschende Bebauung in Stockum sind Ein- und Zweifamilienhäuser und kleinere Wohnanlagen. Besonders schön ist die Nähe zu den Rheinauen und dem japanischen Garten, der Teil des größeren Nordparks ist, dem grünen Herzen von Stockum. Ihr Grundstück in Stockum liegt in einer Anliegerstraße mit gehobener gewachsener Bebauung von Ein- bis Zweifamilienhäusern und altem Baumbestand. In ca. 15 Minuten erreichen Sie mit dem Fahrrad das beliebte Düsseldorfer Robert-Lehr-Ufer mit Stadtstrand, die allseits bekannte Altstadt und die mondäne Düsseldorfer City.

Stockum liegt sehr verkehrsgünstig, den Düsseldorfer Flughafen und die Autobahnen 44 und 52 erreichen Sie von Stockum aus problemlos und schnell.

Sonstiges:

Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand von Beispielbildern. Da alle Häuser auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden, kann die tatsächliche Ausführung, Ihren Anforderungen entsprechend, abweichen.

Weiterhin weisen wir drauf hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert werden müssen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen

KfW 40 Klimafreundlicher Neubau mit Wärmepumpe, PV-Anlage und Grundstück, zum Festpreis, mit Keller



Goldregenweg 0
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

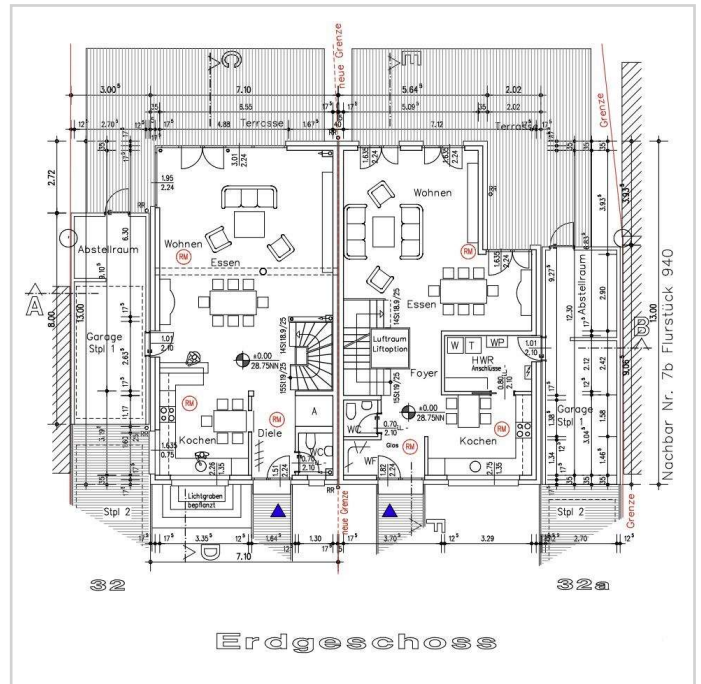
vorbehalten.



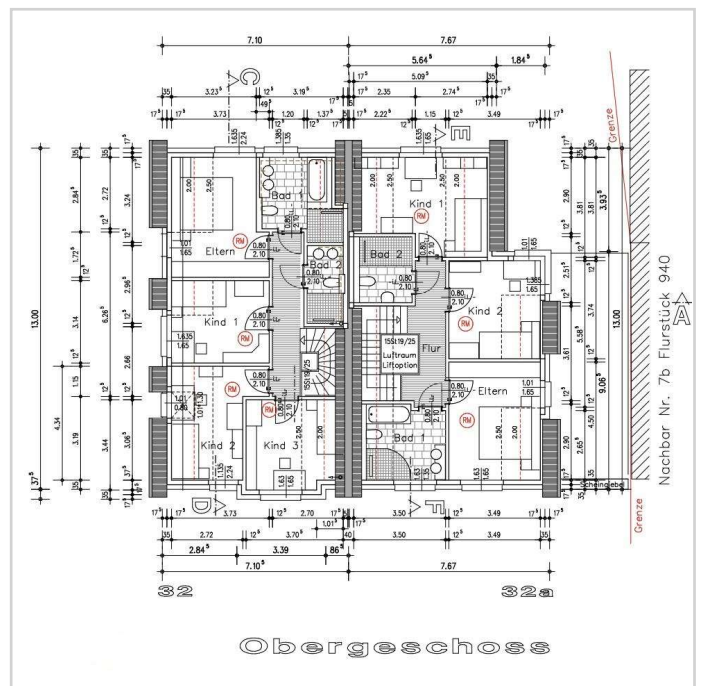
Hausansicht vorne



Gartenansicht



EG



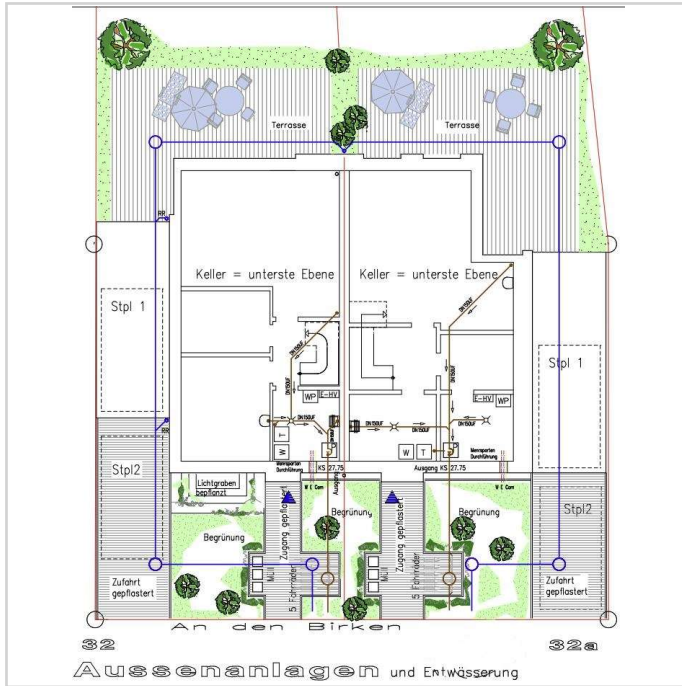
OG

KfW 40 Klimafreundlicher Neubau mit Wärmepumpe, PV-Anlage und Grundstück, zum Festpreis, mit Keller



Goldregenweg 0
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



KG

KfW 40 Klimafreundlicher Neubau mit Wärmepumpe, PV-Anlage und Grundstück, zum Festpreis, mit Keller



Goldregenweg 0
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

