

Kurze Bau- und Ausstattungsbeschreibung

- Architektenhaus
- KfW 40 Effizienzhaus
- Bauzeitgarantie mit Keller 12 Monate
- Festpreis über die gesamte Bauzeit
- Freie Grundrissplanung kostenlos
- Erdaushub, Gründung der Bodenplatte
- Massivhaus
- Außenwände 36,5 cm monolithischer Porotonziegel mit zusätzlicher Dämmung
- Innenwände gemauert (falls die Statik das zulässt)
- Filigrangeschossdecken gespachtelt
- Innenputz Q2 oder Q3 nach Wahl
- 3fache Scheibenverglasung
- Fensterausführung RC2 einbruchhemmend
- Elektrische Rollläden (auf und ab) an allen senkrechten Fenstern aus Alu mit Isolierung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- TÜV-Baubegleitung
- Bad mit Wanne und barrierefreier Dusche, zusätzliches Duschbad
- 2 Gäste-WC
- Fliesen oder Holzparket nach Wunsch, bis zu 100 € je m² Material im gesamten Haus
- Keller aus wasserundurchlässigem Beton, inkl. Erdaushub
- Deckenhöhe im gesamten Haus 3 m
- Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie 10KWh
- Betontreppenläufe 1,2 m Breite mit Natursteinbelag nach Wunsch bis 130,00 €/m²
- Smart Home
- Terrassenfläche, Einfahrt, Stellplatz und Eingangsbereich Pflastersteine nach Wahl, Budget 50,00 €/m² Material bis 400 m²
- 2 x Dachoberlicht
- Vertragserfüllungsbürgschaft
- Baugewährleistungsversicherung

Als Sonderwünsche können bei der Planung berücksichtigt werden:

- Erdwärmepumpe
- Wintergarten
- Malerarbeiten

Alle Angaben sind freibleibend und abhängig vom einzelnen Vertrag.