

Durch besondere Finanzierungsmöglichkeit zum Traumhaus - moderne DHH in Düsseldorf-Unterrath



40472 Düsseldorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 146,00 m²
Kaufpreis: 799.999,00 EUR

Scout-ID: 137941093

VIP Home
made by
Creativ Eigenheim

Ihr Ansprechpartner:

VIP Home
Olaf Elker
E-Mail: elker@vip-home.eu
Tel: +49 2841 21000
Mobil: +49 173 5117677

Grundstücksfläche ca.: 300,00 m²
Nutzfläche ca.: 65,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Bauphase: Haus in Planung
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger: Strom
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2
Stufenloser Zugang: Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 25.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt

Durch besondere Finanzierungsmöglichkeit zum Traumhaus - moderne DHH in Düsseldorf-Unterrath



40472 Düsseldorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 146,00 m²
Kaufpreis: 799.999,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir machen Träume wahr!

Zum Beispiel diese moderne Neubau-DHH in beliebter Lage von Düsseldorf-Unterbach.

Kein Haus von der Stange – in enger Zusammenarbeit mit dem Vermesser hat unser Architekt ein Haus geplant, dass exakt auf dieses Grundstück zugeschnitten ist.

Das hat für Sie den Vorteil, dass Sie das Haus genau zum angegebenen Festpreis von uns bekommen und keine unliebsamen Überraschungen erleben, wie z.B., wenn das Grundstück gekauft ist und dann das Haus gar nicht draufpasst.

Sie erhalten von uns die Möglichkeit, die Grundrisse des Hauses zusammen mit unserem Architekten nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen anzupassen und umzuplanen – und zwar KOSTENLOS!

Vielen Menschen ist es immer wichtiger, ihre Energieversorgung so unabhängig wie möglich zu gestalten und sich keine Sorgen wegen möglicher Strom- und Energieengpässe machen zu müssen. Durch den Einbau von Wärmepumpen, Photovoltaik-Anlagen mit eigenem Speicher uvm. können wir diesem Anspruch bestens gerecht werden.

So verringern Sie nicht nur ihre monatlichen Kosten und Ihre Abhängigkeit von einer zuverlässigen Zulieferung, sondern verringern gleichzeitig auch Ihren Co2-Fußabdruck – bei gleichzeitiger Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Profitieren Sie von unseren besonderen Finanzierungsmöglichkeiten, die wir Ihnen sehr gerne ausführlich in einem unverbindlichen Beratungsgespräch erläutern. Wir ermöglichen Träume, wo andere schon aufgegeben haben.

Möchten Sie ihre bisherige Immobilie verkaufen, um das neue Objekt zu finanzieren, bieten wir Ihnen spezielle Hilfen an, um dies für Sie zu ermöglichen.

Ausstattung:

Wir bauen Häuser in Massivbauweise Stein auf Stein, mit Außenmauerwerk aus 36,5 cm monolithischen Porotonziegeln mit ca. 2 cm Außenputz.

Der angebotene Preis beinhaltet neben den bereits eingerechneten Grundstückskosten eine hohe Anzahl von Grundausstattung. Diese sind:

- Architektenhaus
- Bauzeit 11 Monate ohne Keller, mit Keller 12,5 Monate
- Festpreis
- Freie Grundrissplanung
- Erdaushub, Gründung der Bodenplatte
- Massivhaus
- Außenwände 36,5 cm monolithischer Porotonziegel
- Innenwände gemauert (falls die Statik

- dies zulässt)
- Filigrangeschossdecken gespachtelt
- Innenputz Q2
- 3fache Scheibenverglasung
- Fensterausführung WK1
- Elektrische Rollläden (auf und ab)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- TÜV-Begleitung
- Bad mit Wanne und barrierefreier Dusche
- Gästebad
- Fliesen nach Wunsch, bis zu 30 € je m², Größe bis 30 x 60 cm im Bad, Gäste-WC und im Küchenbereich
- Keller

Als Sonderwünsche können bei der Planung berücksichtigt werden:

- Erdwärmepumpe
- Solaranlage
- Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie
- Zusätzliches Duschbad
- Schornstein für offenen Kamin und Kachelofen
- Wintergarten
- Smart Home
- Farbige Fenster
- Malerarbeiten
- Entsorgung Erdaushub, falls notwendig
- Bodenbeläge
- Garage/Stellplatz

Alle Häuser sind schon fertig geplant und können noch Ihren individuellen Wünschen angepasst werden.

Lage:

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Düsseldorf Unterrath Lichtenbroich. Fußläufig entfernt befinden sich einige Buslinien und die Bahnlinien S1 und S11. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Supermärkte, Ärzte, zwei Cafés und eine Bäckerei. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung, eine Postannahmestelle und eine Apotheke erreichen Sie.

Sonstiges:

Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand von Beispielbildern. Da alle Häuser auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden, kann die tatsächliche Ausführung, Ihren Anforderungen entsprechend, abweichen.

Weiterhin weisen wir drauf hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert werden müssen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Durch besondere Finanzierungsmöglichkeit zum Traumhaus - moderne DHH in Düsseldorf-Unterrath



40472 Düsseldorf

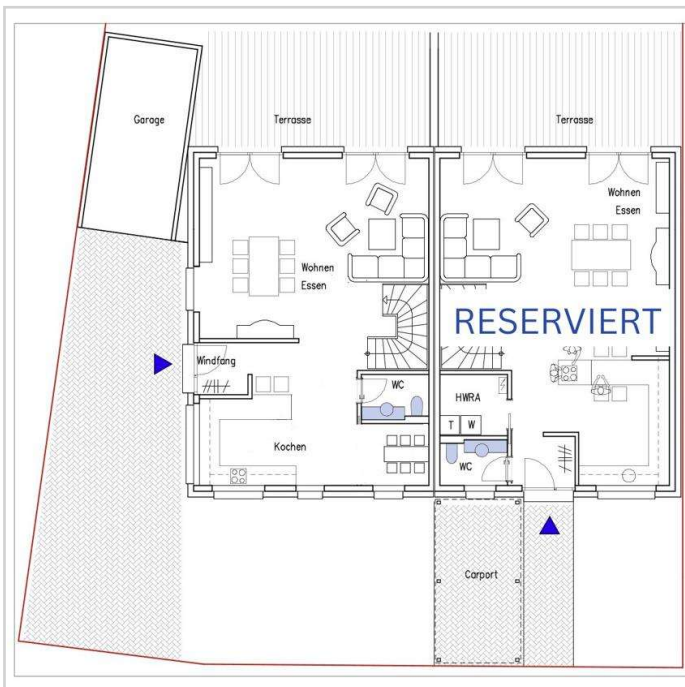
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 146,00 m²
Kaufpreis: 799.999,00 EUR



DHH Garten



DHH Straße



EG



OG

Durch besondere Finanzierungmöglichkeit zum Traumhaus - moderne DHH in Düsseldorf-Unterrath

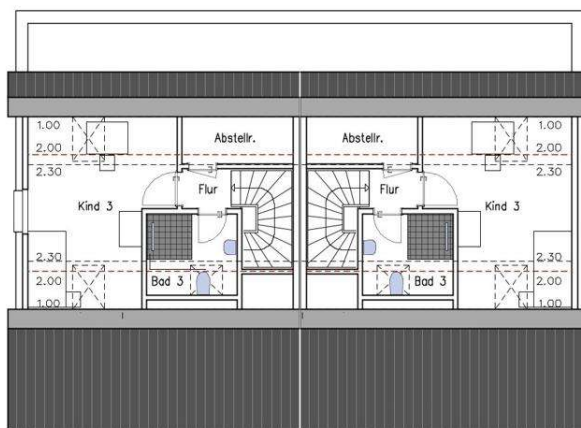


40472 Düsseldorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 146,00 m²
Kaufpreis: 799.999,00 EUR



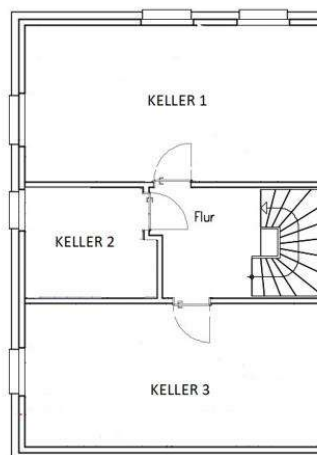
Beispiel Küche



DG



Beispiel Bad



Keller

Durch besondere Finanzierungmöglichkeit zum Traumhaus - moderne DHH in Düsseldorf-Unterrath



40472 Düsseldorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 146,00 m²
Kaufpreis: 799.999,00 EUR

