

Durch besondere Finanzierungsmöglichkeit zum Traumhaus - großzügige DHH in Düsseldorf-Stockum!!



An den Birken 32
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 136,32 m²
Kaufpreis: 999.000,00 EUR

Scout-ID: 136879294

VIP Home
made by
Creativ Eigenheim

Ihr Ansprechpartner:

VIP Home
Olaf Elker
E-Mail: elker@vip-home.eu
Tel: +49 2841 21000
Mobil: +49 173 5117677

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	575,00 m ²
Nutzfläche ca.:	17,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 25.000,00 EUR
Provision für Käufer: 1,5 % inkl. MwSt.

Durch besondere Finanzierungsmöglichkeit zum Traumhaus - großzügige DHH in Düsseldorf-Stockum!!



An den Birken 32
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 136,32 m²
Kaufpreis: 999.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir machen Träume wahr!

Zum Beispiel diese moderne Neubau-DHH in beliebter Lage von Düsseldorf-Stockum.

Kein Haus von der Stange – in enger Zusammenarbeit mit dem Vermesser hat unser Architekt ein Haus geplant, dass exakt auf dieses Grundstück zugeschnitten ist.

Das hat für Sie den Vorteil, dass Sie das Haus genau zum angegebenen Festpreis von uns bekommen und keine unliebsamen Überraschungen erleben, wie z.B., wenn das Grundstück gekauft ist und dann das Haus gar nicht draufpasst.

Sie erhalten von uns die Möglichkeit, die Grundrisse des Hauses zusammen mit unserem Architekten nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen anzupassen und umzuplanen – und zwar KOSTENLOS!

Vielen Menschen ist es immer wichtiger, ihre Energieversorgung so unabhängig wie möglich zu gestalten und sich keine Sorgen wegen möglicher Strom- und Energieengpässe machen zu müssen. Durch den Einbau von Wärmepumpen, Photovoltaik-Anlagen mit eigenem Speicher uvm. können wir diesem Anspruch bestens gerecht werden.

So verringern Sie nicht nur ihre monatlichen Kosten und Ihre Abhängigkeit von einer zuverlässigen Zulieferung, sondern verringern gleichzeitig auch Ihren Co2-Fußabdruck – bei gleichzeitiger Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Profitieren Sie von unseren besonderen Finanzierungsmöglichkeiten, die wir Ihnen sehr gerne ausführlich in einem unverbindlichen Beratungsgespräch erläutern. Wir ermöglichen Träume, wo andere schon aufgegeben haben.

Möchten Sie ihre bisherige Immobilie verkaufen, um das neue Objekt zu finanzieren, bieten wir Ihnen spezielle Hilfen an, um dies für Sie zu ermöglichen.

Ausstattung:

Wir bauen Häuser in Massivbauweise Stein auf Stein, mit Außenmauerwerk aus 36,5 cm monolithischen Porotonziegeln mit ca. 2 cm Außenputz.

Der angebotene Preis beinhaltet neben den bereits eingerechneten Grundstückskosten eine hohe Anzahl von Grundausstattung. Diese sind:

- Architektenhaus
- Bauzeit 11 Monate ohne Keller, mit Keller 12,5 Monate
- Festpreis
- Freie Grundrissplanung
- Erdaushub, Gründung der Bodenplatte
- Massivhaus
- Außenwände 36,5 cm monolithischer Porotonziegel
- Innenwände gemauert (falls die Statik

- dies zulässt)
- Filigrangeschossdecken gespachtelt
- Innenputz Q2
- 3fache Scheibenverglasung
- Fensterausführung WK1
- Elektrische Rollläden (auf und ab)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- TÜV-Begleitung
- Bad mit Wanne und barrierefreier Dusche
- Gästebad
- Fliesen nach Wunsch, bis zu 30 € je m², Größe bis 30 x 60 cm für Bad und Gäste-WC
- Keller zu Wohnzwecken ausgebaut, teils mit großem Fenster und Abböschung.

Als Sonderwünsche können bei der Planung berücksichtigt werden:

- KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Erdwärmepumpe
- Solaranlage
- Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie
- Schornstein für offenen Kamin und Kachelofen
- Wintergarten
- Smart Home
- Keller aus wasserundurchlässigem Beton
- Malerarbeiten
- Entsorgung Erdaushub, falls notwendig
- Bodenbeläge
- etc.
- Lift
- Garage

Alle Häuser sind schon fertig geplant und können noch Ihren individuellen Wünschen angepasst werden.

Lage:

Düsseldorf Stockum gehört flächenmäßig zu den größten Stadtteilen Düsseldorfs, hat allerdings nur knapp 6000 Einwohner. Vorherrschende Bebauung in Stockum sind Ein- und Zweifamilienhäuser und kleinere Wohnanlagen. Besonders schön ist die Nähe zu den Rheinauen und dem japanischen Garten, der Teil des größeren Nordparks ist, dem grünen Herzen von Stockum. Ihr Grundstück in Stockum liegt in einer Anliegerstraße mit gehobener gewachsener Bebauung von Ein- bis Zweifamilienhäusern und altem Baumbestand. In ca. 15 Minuten erreichen Sie mit dem Fahrrad das beliebte Düsseldorfer Robert-Lehr-Ufer mit Stadtstrand, die allseits bekannte Altstadt und die mondäne Düsseldorfer City.

Stockum liegt sehr verkehrsgünstig, den Düsseldorfer Flughafen und die Autobahnen 44 und 52 erreichen Sie von Stockum aus

Durch besondere Finanzierungsmöglichkeit zum Traumhaus - großzügige DHH in Düsseldorf-Stockum!!



An den Birken 32
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 136,32 m²
Kaufpreis: 999.000,00 EUR

problemlos und schnell.

Sonstiges:

Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand von Beispielbildern. Da alle Häuser auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden, kann die tatsächliche Ausführung, Ihren Anforderungen entsprechend, abweichen.

Weiterhin weisen wir drauf hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und Baunebenkosten in Höhe von ca. 84.000,00 € je Haus addiert werden müssen.

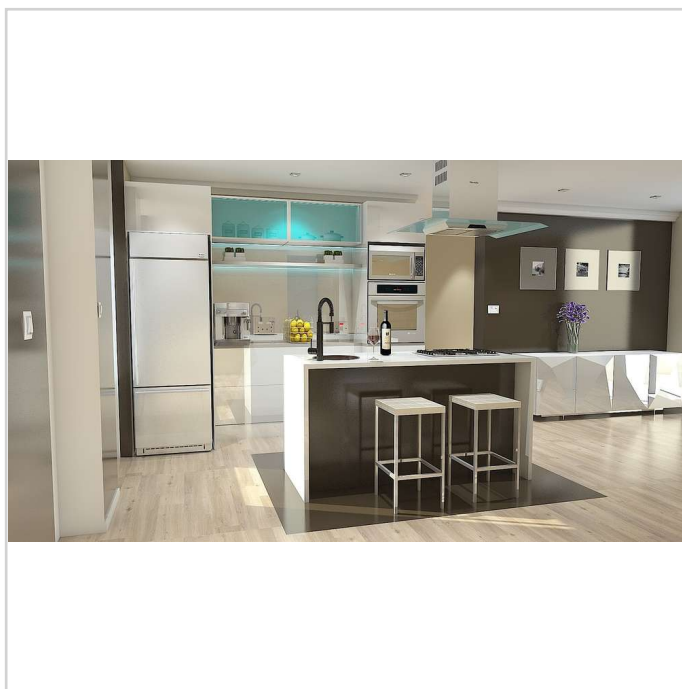
Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.



Birken vorne



Birken Gartenansicht



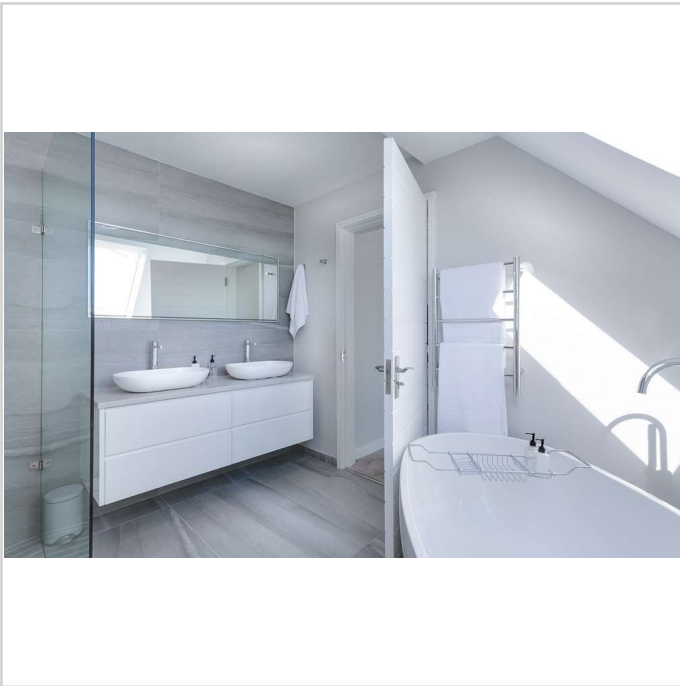
render-2001814_1280

Durch besondere Finanzierungsmöglichkeit zum Traumhaus - großzügige DHH in Düsseldorf-Stockum!!



An den Birken 32
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 136,32 m²
Kaufpreis: 999.000,00 EUR



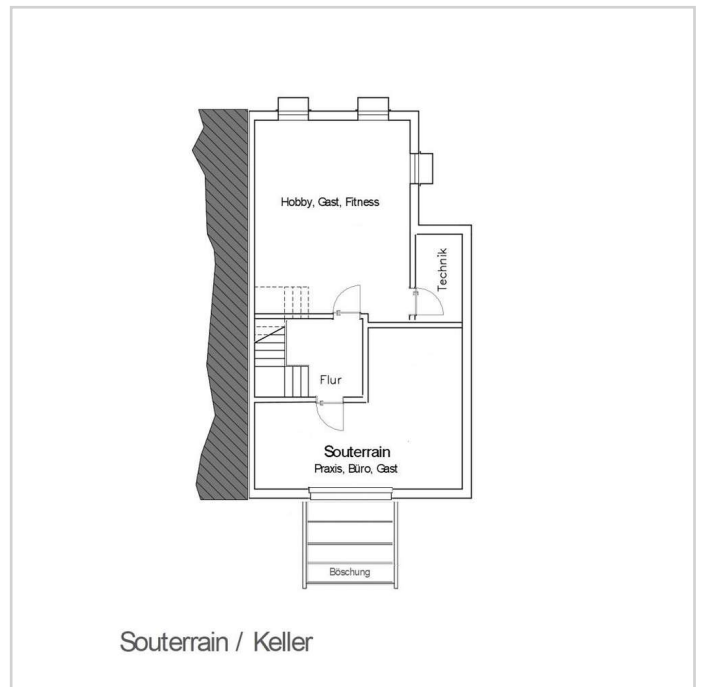
modern-minimalist-bathroom-311



EG



OG



Keller

Durch besondere Finanzierungmöglichkeit zum Traumhaus - großzügige DHH in Düsseldorf-Stockum!!



An den Birken 32
40468 Düsseldorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 136,32 m²
Kaufpreis: 999.000,00 EUR

